



OBČINA SODRAŽICA

Na podlagi 8. člena Pravilnika o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega vprašanja v Občini Sodražica (Ur. l. RS št. 105/21, 26/22) in Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2025 (Ur. l. RS št. 103/24) objavlja Občina Sodražica

JAVNI RAZPIS

za dodelitev podpore mladim in mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja v Občini Sodražica v letu 2025

I. Predmet javnega razpisa:

Namen javnega razpisa je dodelitev enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Sodražica (v nadaljevanju: občina) v letu 2025 (v nadaljevanju: pomoč).

II. Osnovni pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

Upravičenci so mladi in mlade družine, ki so državljani Republike Slovenije, s stalnim prebivališčem v občini, ki z gradnjo, nakupom ali najemom hiše oz. stanovanja v večstanovanjski stavbi prvič rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje. V kolikor so upravičeni prosilci mlade družine, morajo imeti prijavljeno stalno prebivališče v občini Sodražica vsi člani družine. Posamezen upravičenec je do podpore upravičen samo enkrat.

Mladi so osebe, ki na dan vložitve popolne vloge niso stare več kot 35 let in so samski oziroma so pari brez otrok.

Mlada družina je življenjska skupnost staršev ali posvojitelji z enim ali več otroki oziroma posvojenci, v kateri na dan objave razpisa nobeden od staršev oziroma posvojiteljev ni star več kot 35 let.

Prvo reševanje stanovanjskega vprašanja pomeni prva gradnja ali nakup hiše oziroma stanovanja v večstanovanjski stavbi ali najem hiše oziroma stanovanja v večstanovanjski stavbi v primeru, da upravičenec nima v lasti druge stanovanjske stavbe, stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki bi jo lahko glede na velikost in namembnost uporabil za rešitev stanovanjskega vprašanja.

Vlagatelji morajo na dan oddaje vloge izpolnjevati enega izmed naslednjih pogojev:

- V primeru **gradnje hiše ali stanovanja** v večstanovanjski stavbi morajo vlagatelji imeti pridobljeno pravnoomočno gradbeno dovoljenje za predmetno hišo ali stanovanje oz. drugo ustrezno dovoljenje, če je to določeno s predpisi, ki se nanašajo na gradbeno zakonodajo.
- V primeru **nakupa hiše ali posameznega stanovanja** v večstanovanjski stavbi je vlagatelj zemljiškoknjžni lastnik ali solastnik hiše ali stanovanja, za katerega se uveljavlja podpora, oziroma ima sklenjeno in pri notarju overjeno prodajno pogodbo za predmetno hišo oziroma stanovanje v večstanovanjski stavbi, pri čemer vpis lastništva v zemljiško knjigo na rok za oddajo vloge ni starejše od enega leta vloge.
- V primeru **najem hiše oziroma stanovanja** v večstanovanjski stavbi ima vlagatelj sklenjeno najemno pogodbo za predmetno hišo oziroma stanovanje v večstanovanjski stavbi za najmanj 3 leta, ki na rok za oddajo vloge ni starejša od enega leta.

III. Okvirna višina sredstev

Občina Sodražica ima za potrebe razpisa zagotovljena sredstva na proračunski postavki 20026 *Sofinanciranje nakupa in ureditve prvega stanovanja za mlade in mlade družine*, in sicer v višini 5.000 EUR.

Podpora se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu, pri čemer imajo prednost prej prispele vloge. Sredstva morajo biti porabljena v roku šestih mesecev od podpisa pogodbe z občino.

IV. Razpisni postopek

Pravico do pomoči se uveljavlja z vlogo na predpisanem obrazcu, ki je priloga razpisa in se nahaja na spletni strani Občine Sodražica (www.sodrazica.si). Vloga se pošlje priporočeno po pošti na naslov Občine Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica, ali vloži osebno na sedežu Občine v času uradnih ur. Pisne vloge morajo biti oddane v zaprtih ovojnica, opremljene z naslovom pošiljatelja in označene z oznako: »Ne odpiraj - JR- stanovanjsko vprašanje mladi«.

Razpis je odprt do porabe sredstev oz. največ do 30. 09. 2025. Šteje se, da je vloga pravočasna, če je prispela na sedež Občine po pošti ali osebno najkasneje do 15. 09. 2025. Predvideni datumi odpiranja prispelih vlog: 30. 7., 29. 8. in 30. 9. 2025.

Razpoložljiva sredstva iz proračuna se med upravičence razdelijo po vrstnem redu prispelih vlog. Postopek javnega razpisa vodi tri članska komisija, določena s sklepom župana. O dodelitvi podpore, na predlog komisije, odloči direktor občinske uprave z odločbo. Za vodenje razpisnega postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek. Vlagatelji bodo o odobritvi oziroma ne odobritvi vloge pisno obveščeni v roku 30 dni po odpiranju vlog oz. izteku razpisnega roka. Pomoč se izplača upravičencu na njegov transakcijski račun na podlagi sklenjene pogodbe, v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je bila dodeljena pomoč.

V. Razpisna dokumentacija

Vloga, katero se kandidira za sredstva razpisa obsega: Obrazec 1 in Obrazec 2, ki morata biti v celoti izpolnjena in podpisana.

K obrazcu 1 je obvezno priložiti **priloge**, in sicer:

- v primeru gradnje hiše ali stanovanja v večstanovanjski stavbi, kjer je potrebno priložiti veljavno gradbeno dovoljenje za predmetni poseg, ki glasi na upravičenca, oz. drugo ustrezno dovoljenje, če je to določeno s predpisi, ki se nanašajo na gradbeno zakonodajo,
- v primeru nakupa hiše ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi notarsko overjeno pogodbo o takšnem nakupu oz. ZK izpisek,
- v primeru najema hiše oziroma stanovanja najemno pogodbo za predmetno hišo oziroma stanovanje v večstanovanjski stavbi,
- druga dokazila, navedena na vlogi, stran 4 (priloge), s čimer se dokazuje izpolnjevanje kriterijev razpisa.

Sestavni del razpisne dokumentacije sta tudi **vzorec pogodbe, ki je v prilogi razpisne dokumentacije in Pravilnik o podpori mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega vprašanja v Občini Sodražica** (vključno s spremembo pravilnika) ki je objavljen na <https://sodrazica.si/o-obcini/predpisi-obcine>.

VI. Informacije

Vse informacije v zvezi z razpisom lahko zainteresirani dobijo na Občini Sodražica pri Darji Vetrici, v času uradnih ur, tel. št. 01/83 71 005, ali po e-mailu: darja.vetrici@sodrazica.si, z navedbo zadeve: JR-podpora mladim.

Številka: 3520-1/25
Datum: 24. 6. 2025

Župan Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec l.r.