



OBČINA SODRAŽICA

Na podlagi 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 22/24, UPB), je Občinski svet Občine Sodražica na 15. redni seji, dne 2. 10. 2025, sprejel

SKLEP

o sprejemu stališč do pripomb javnosti k javno razgrnjenemu gradivu dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko sosesko Slemenska

Sprejmejo se stališča glede upoštevanja pripomb javnosti, podanih v času javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Stanovanjsko sosesko Slemenska z dne, 3. 9. 2025.

Stališča do pripomb javnosti z javne razgrnitve prostorskega izvedbenega akta so sestavni del tega sklepa.

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Sodražica in na krajevno običajen način (oglasna deska v prostorih Občine Sodražica) ter začne veljati naslednji dan po objavi.

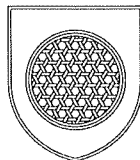
Številka: 3500-3/2024

Datum: 2. 10. 2025

Župan Občine Sodražica

mag. Blaž Milavec





OBČINA SODRAŽICA

**STALIŠČA DO PRIPOMB JAVNOSTI Z JAVNE RAZGRNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA STANOVANJSKO SOSESKO SLEMENSKA
(8. 8. 2025 - 10. 9. 2025)**

ŠT.	PRIPOMBA	STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA
1.	Podan je bil predlog, da se omogoči možnost gradnje večjega števila stavb glede na velikost parcel.	Pripomba se ne upošteva. Glede na to, da je teren v območju urejanja strm in glede na tehnične zahteve, pogoje in predpise za projektiranje cest, se na način kot je določeno v OPPN, v razpoložljiv prostor lahko umesti povezovalna cesta pod še sprejemljivim naklonom. Cesta, ki bi povezovala dodatne stanovanjske stavbe, bi bila v določenem odseku prestrna; dodatno v delu, kjer se cesta konča, ni možno umestiti obračališča. Zaradi tega gradnja dodatnih stanovanjskih stavb ni možna. Dovoljena pa je gradnja pomožnih objektov.
2.	Podan je bil predlog, da se območje gradnje stavbe poveča na 20 × 20 m in v Odloku omogoči spreminjanje smeri slemena stavb (usmerjenosti objekta).	Pripomba se upošteva. Območje gradbene meje se poveča na 20 × 20 m. V tekstualnem delu OPPN se dovoli spreminjanje smeri slemena stanovanjskih stavb.
3.	Podan je bil predlog, da se spremeni parcelacija parcele št. 5 proti severu.	Pripomba se upošteva.
4.	Podan je bil predlog, da se sanitarna odpadna voda v celoti izvede brez hišnih črpališč.	Pripomba se delno upošteva. Poteka trase sanitarne odpadne vode za stavbo št. 5 ni možno umestiti brez dodatnih posegov v sosednja zemljišča. Zaradi tega izgradnje infrastrukture sanitarne odpadne vode načeloma ni možno izvesti brez predvidenega hišnega črpališča. Korigiral se bo Odlok o OPPN tako, da bo v primeru soglasja lastnika sosednjega zemljišča možno izvesti traso sanitarne odpadne vode tudi gravitacijsko.
5.	Podan je bil predlog po menjavi zemljišč in delni spremembi situacije stavbe št. 10.	Pripomba se delno upošteva. Občina Sodražica soglašja s spremembo situacije stavbe št. 10. Menjava zemljišča s parc. št. 1496, k. o. Sodražica, površine 842 m ² v lasti Božidarja in Marije Pakiža, Slemenska c. 14, Sodražica, z delom zemljišča s parc. št. 1492/315, k. o. Sodražica, ki je v lasti Občine Sodražica, pa ni predmet postopka izdelave OPPN. Menjavo nepremičnin ureja druga zakonodaja z drugačnimi postopki.

Pripravil:
Studio Formika d.o.o.
Vinko Čampa