



Številka: 478-14/2025, 478-15/2025

Datum: 20. 11. 2025

Občinskemu svetu Občine Sodražica

Zadeva: **Sklep o Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica za leto 2026 in Sklep o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica za leto 2026**

Pravna podlaga:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018)
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS št. 22/2024 in 78/2025)

I. UVOD:

1. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPOV IN OBRAZLOŽITEV PREDLOGA

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sodražica, ki vsebuje načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženjem, v katerega so vključena zemljišča, sprejme občinski svet; načrta pa se lahko med letom tudi dopolnjujeta (24. - 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018).

V skladu s proračunom Občine Sodražica za leto 2026 in drugim odstavkom 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) župan predloži občinskemu svetu v sprejem tudi letni načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja občine, ki je potreben zaradi nemotenega izvajanja investicij in urejanja premoženjsko pravnih razmerij. Občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah letnega načrta pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja občine med letom, v kolikor se nastopijo razlogi za spremembe oziroma dopolnitve.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje nakup zemljišč. Pridobivanje nepremičnega premoženja je predvideno zaradi realizacije investicij in zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura.

V načrt pridobivanja (nakup) je vključen odkup zemljišč:

- od zapr. št. 1 do zapr. št. 9 - odkup delov zemljišč ulice Zavrti,
- od zapr. št. 10 do zapr. št. 13 - odkup delov zemljišč Slemenske ceste,
- zapr. št. 14 in 15 - menjava zemljišč v Zavodi,
- od zapr. št. 16 - menjava zemljišč ceste Na pesek - Sedlo,
- zapr. št. 17 in 18 - pločnik Žimarice,
- zapr. št. 19 in 20 - izdelava podaljška javne poti,
- zapr. št. 21 - nakup dela stavbe - poslovnega prostora.

NASLOV ID OZNAKA DELA STAVBE POVRŠINA DELA STAVBE V M2 OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNIN

Letni načrt razpolaganja nepremičnega premoženja vključuje prodajo zemljišč. Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Vrednost nepremičnega premoženja ob prodaji se določi v skladu s predpisi in na podlagi cenitve s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti in ne sme biti starejša od devetih mesecev.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, z javnim zbiranjem ponudb oz. s sklenitvijo neposredne pogodbe, v primerih, ki jih navaja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018).

V načrt razpolaganja (prodaje) je vključena prodaja zemljišč:

- zapr. št. 1 - menjava zemljišč ceste Zavoda,
- zapr. št. 2 - menjava zemljišč ceste Na pesek - Sedlo,
- zapr. št. 23 in zapr. št. 25 - razdelitev solastnine v k.o. 1620-Zamostec,
- zapr. št. 3 in zapr. št. 4 - prodaja v Podklancu.
- od zapr. št. 5 do zapr. št. 10 - prodaja zemljišč v Sodražici,
- zapr. št. 11 - prodaja na Gori.

Cilj razpolaganja z nepremičnim premoženjem je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun Občine Sodražica skladno s sprejetim proračunom za leto 2026.

O rezultatih nakupa in prodaje nepremičnin se obvesti Občinski svet Občine Sodražica v polletnem poročilu in v zaključnem računu proračuna (28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018)).

Načrta pridobivanja in razpolaganja sta pripravljena v skladu z obrazci, ki so sestavni del Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

Pripravila:
Petra Marn

Župan
Občine Sodražica
mag. Blaž Milavec l.r.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS št. 22/2024 in 78/2025), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Sodražica na redni seji dne na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P
o Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja
Občine Sodražica za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) določi Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sodražica leto 2026.

2. člen

Nepremično premoženje, vključeno v letni načrt pridobivanja Občine Sodražica:

Zapr. št.	Parc. št.	Površina v m ²	k.o.	Predvidena sredstva
1.	248/2	15	1619-Sodražica	168,75
2.	1248/4	11		247,5
3.	1249/4	22		495
4.	1254/4	10		225
5.	3321/2	9		202,5
6.	3434/2	58		1305
7.	3998	19		427,5
6.	3996	31		348,75
8.	3195/4	31		697,5
9.	144/5	37		832,5
10.	1527/21	17		272
11.	1492/319	6		48
12.	1505/6	30		480
13.	1524/19	19		304
14.	1492/316	13		208
15.	1492/317	15		240
16.	2338/4	64	182	
17.	255/2	52	1620-Žimarice	1.152,84
18.	257/2	87	1620-Žimarice	1.928,79
19.	472/1	690	1619-Sodražica	1.000,00
20.	472/2	13	1619-Sodražica	

Zapr. št.	Naslov	Id oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Predvidena sredstva
20.	Trg 25. maja 17, Sodražica	619-201-3	67,85	60.000,00

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2026 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2026.

Številka: 478-15/2025

Datum:

Župan
Občine Sodražica
Mag. Blaž Milavec

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Sodražica (Ur. l. RS št. 22/2024 in 78/2025), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) je Občinski svet Občine Sodražica na redni seji dne na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

**o Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem
Občine Sodražica za leto 2026**

1. člen

S tem sklepom se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 2. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) določi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica leto 2026.

2. člen

Nepremično premoženje, vključeno v letni načrt razpolaganja Občine Sodražica:

Zapr. št.	k.o. in šifra k.o.	Parcelna št.	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1619-Sodražica	2608/30	244	7.591,00
2.	1619-Sodražica	2087/196	113	316,40
3.	1620-Žimarice	1170/3	485	7.275,00
4.	1620-Žimarice	*237	23	6.900,00
5.	1619-Sodražica	2285/4	175	4.900,00
6.	1619-Sodražica	2287/2	134	3.752,00
7.	1619-Sodražica	2286/2	115	3.220,00
8.	1619-Sodražica	2087/110	222	6.216,00
9.	1619-Sodražica	2087/180	784	20.496,30
10.	1619-Sodražica	2087/184	912	23.395,00
11.	1621-Gora	2278	274	5.480,00

12. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Sodražica.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem je sestavni del proračuna Občine Sodražica za leto 2026 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Sodražica za leto 2026.

Številka: 478-14/2025

Datum:

Župan
Občine Sodražica
Mag. Blaž Milavec