



OBČINA SODRAŽICA

Številka: 3500-0002/2024

Datum: 3. 12. 2025

Občinski svet Občine Sodražica

Zadeva: **Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Sodražica (v nadaljevanju TP OPN)**

Vrsta postopka: /

Predlagatelj: mag. Blaž Milavec, župan Občine Sodražica

Poročevalec: Vinko Čampa

PRISTOJNA DELOVNA TELES:

- Odbor za komunalne zadeve in prostorsko planiranje
- Statutarno pravna komisija

Pravna podlaga:

- 125. člen Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 - odločba US)
- 15. člen Statuta Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 22/2024 – uradno prečiščeno besedilo, 78/25)

I. UVOD

1. Razlogi za sprejem Sklepa TP OPN

Kakovostni podatki o namenski rabi prostora (v nadaljevanju: NRP) so za občino in občane izjemnega pomena, saj so podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj, uporabljajo pa se tudi pri vrednotenju nepremičnin in za druge namene. Zaradi rednih sprememb v evidenci zemljiškega katastra (v nadaljevanju: ZK), na podlagi postopkov urejanja in spreminjanja mej, nastajajo razlike med ZK, ki je bil uporabljen v času priprave prostorskega akta, in med aktualnim ZK, ki se uporablja pri pripravi grafičnega prikaza NRP. Zaradi navedenih sprememb in tudi zaradi prehoda na lokacijsko izboljššan ZK, prihaja do neusklajenosti med grafičnim prikazom NRP in med ZK, kar posledično vpliva na kvaliteto pridobljenih podatkov o NRP, glede na namene njihove uporabe in posledično na pravne statusse posameznega zemljišča.

Posodobitev grafičnega prikaza iz veljavnega občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN) na veljaven zemljiško-katastrski načrt (v nadaljevanju: ZKN) je namenjena predvsem zagotovitvi ažurnosti grafičnega prikaza namenske rabe prostora in uporabe teh (predvsem digitalnih) podatkov.

S postopkom tehnične posodobitve se, v skladu s 141. členom Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3), ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora, kar med drugim pomeni, da v postopku ne gre za spreminjanje namenske rabe (to je dopustno le v okviru postopka sprememb in dopolnitev OPN), temveč za prenos namenske rabe prostora na aktualen zemljiškokatastrski načrt, ki se uporablja od maja 2022 naprej.

Zemljiški kataster je vseboval dva grafična prikaza parcel, in sicer zemljiškokatastrski prikaz (ZKP) in zemljiškokatastrski načrt (ZKN). Prikaz parcele v ZKP je groba informacija o legi in obliki parcele v prostoru. Prikaz parcele v ZKN predstavlja natančnejši prikaz lege in oblike parcele v prostoru, ima boljšo kvaliteto določitve lomnih točk itn. V skladu z Zakonom o katastru nepremičnin, ki je bil sprejet marca 2021, je GURS vzpostavil nov sistem evidentiranja podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci - kataster nepremičnin. Prejšnje evidence zemljiški kataster, kataster stavb in register nepremičnin se od 26. 5. 2022 ne vzdržujejo več. Izveden je bil prehod podatkov v nov, lokacijsko izboljšan kataster nepremičnin.

Tehnična posodobitev se izvede za celotno območje Občine Sodražica na izvornem grafičnem prikazu, kakršen je bil sprejet z OPN SD1, in se hrani ves čas veljavnosti akta.

2. Ocena finančnih posledic

Ocenjujemo, da predlagani Sklep nima posledic za proračun občine.

II. Obrazložitev vsebine odloka

Priloga

Dokumentacija je na voljo na tej povezavi [JAVNA RAZGRNITEV TP OPN SODRAŽICA](#)

III. Sodelovanje javnosti

V skladu s postopkom TP OPN je potrebno dokument javno razgrniti. Čas razgrnitve ne sme biti krajši od 15 dni. Javna razgrnitev TP OPN se je izvedla v času od 14. 11. 2025 do 30. 11. 2025. V času javne razgrnitve ni bilo posredovanih pripomb javnosti.

IV. PREDLOG SKLEPA

Po obravnavi predlagam, da Občinski svet sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se Sklep o tehnični posodobitvi grafičnih prikazov izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Sodražica.

Pripravil:
Vinko Čampa

Župan
Mag. Blaž Milavec l.r

Priloga:

- Besedilo sklepa