



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 3891 z dne 16. 6. 2025 izdaja

OBCINA SODRAŽICA
TRG 25. MAJA 3

1317 SODRAŽICA

SMERNICE št. 3891

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN Slemenska cesta

Naročnik: OBCINA SODRAŽICA, TRG 25. MAJA 3, 1317 SODRAŽICA

Katastrska občina	Parcelne številke
1619 - SODRAŽICA	1053/1, 1492/188, 1492/203, 1492/216, 1492/217, 1492/292, 1492/293, 1492/294, 1492/295, 1492/296, 1492/297, 1492/298, 1492/305, 1492/306, 1492/307, 1492/315, 1492/329, 1492/330, 1492/80, 1492/81, 1495, 1496, 1497, 1498, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502/4, 1503/1, 2615/10, 2615/20, 2615/54, 2615/55, 2615/67, 2615/68, 2615/69, 2615/70

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- Lastnik elektroenergetskih naprav ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na obstoječih elektroenergetskih napravah zaradi gradnje obravnavanega objekta.
- Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
- Pred pričetkom gradnje mora izvajalec naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov, ki jo nameravana gradnja zajema.
- Priključno-merilne omarice se namestijo na stalno dostopna mesta na parcelni meji.
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.



III. TEHNIČNI POGOJI

1. Izvedba priključka

Predvidena je postavitve nove prostostoječe razdelilno merilne omarice ob obstoječem NN kablovodu z izvedbo spojke

Vrsta priključka:	Nov nizkonapetostni kablovod v elektro kanalizaciji
Lokacija izvedbe priključne merilne omare:	v prostostojećih priključno merilnih omaricah

2. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.

IV. OSTALI POGOJI

- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
- Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
- Ostalo:
Uskladiti je potrebno trase novega elektroenergetskega omrežja z ostalimi komunalnimi napravami zaradi predpisanih odmikov po zahtevah tehničnih predpisov.
Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Ljubljana, d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Ljubljana, d.d., mora investitor pri Elektro Ljubljana, d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
Za potrebe gradnje in vzdrževanja infrastrukture, ki bo v lasti **ELEKTRO LJUBLJANA d.d.**, morajo biti pridobljene overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima **ELEKTRO LJUBLJANA d.d.** pravico vpisa služnostne pravice v zemljiško knjigo.
- Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Ljubljana, d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Ljubljana, d.d.

Kočevje, 14. 7. 2025

Pripravljen/-a:
Roman Janežič

Direktor DE KOČEVJE:

Damijan Čerbec



Poslano:

- OBČINA SODRAŽICA, TRG 25. MAJA 3, 1317 SODRAŽICA
- Arhiv

Priloga: karta obstoječega in predvidenega elektroenergetskega omrežja poslana na elektronski naslov vlagatelja



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 – spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **4231** z dne **15. 7. 2025** izdaja

OBČINA SODRAŽICA
TRG 25. MAJA 3

1317 SODRAŽICA

OBČINA SODRAŽICA	
PREJETO: 18-07-2025	Dim:
ŠTEVILKA ZADEVE:	PRIL:
	VRED:

POZITIVNO MNENJE št. 4231

K dokumentaciji: OPPN Slemenska cesta

Naročnik: OBČINA SODRAŽICA, TRG 25. MAJA 3, 1317 SODRAŽICA

Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt za Stanovanjsko sosese Slemenska

Katastrska občina	Parcelne številke
1619 - SODRAŽICA	1053/1, 1492/188, 1492/203, 1492/216, 1492/217, 1492/292, 1492/293, 1492/294, 1492/295, 1492/296, 1492/297, 1492/298, 1492/305, 1492/306, 1492/307, 1492/315, 1492/329, 1492/330, 1492/80, 1492/81, 1495, 1496, 1497, 1498, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502/4, 1503/1, 2615/10, 2615/20, 2615/54, 2615/55, 2615/67, 2615/68, 2615/69, 2615/70

Vložnik je dne **15. 7. 2025** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN Slemenska cesta, za katero so bile dne izdane smernice št. **3891**. V priloženi dokumentaciji OPPN Slemenska cesta so smernice v celoti upoštevane.

Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno pred izvedbo projektno obdelati v skladu z izdanimi smernicami, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi s področja elektrotehnike.

Kočevje, 16. 7. 2025

Pripravil/-a:
Roman Janežič

Direktor DE KOČEVJE:

Damijan Gerbec



Poslano:

- OBČINA SODRAŽICA, TRG 25. MAJA 3, 1317 SODRAŽICA
- Arhiv



Datum: 10.07.2025

Številka: 129/2025

Hydrovod d.o.o. izdaja na podlagi Zakon o urejanju prostora (ZureP-3, Ur. l. RS, št. 199/22), vključno z vsemi njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami, 7. člena Odloka o statusnem preoblikovanju javnega podjetja Hydrovod Kočevje – Ribnica p.o. v Hydrovod d.o.o., družbo za komunalno dejavnost (Ur. list RS, št. 94/00), v skladu z določbami Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sodražica (Ur.list RS, št. 49/2012) ter na

vlogo stranke: Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica

PRVO MNENJE

za izdelavo OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska

Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati smernice upravljavca vodovoda, ki se nanašajo na vodooskrbo omenjenega področja in zaščito varstvenih koridorjev obstoječega vodovodnega omrežja.

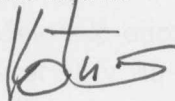
1. Predvideno območje OPPN-ja se nahaja na meji med nizko in visoko cono obstoječega vodovodnega omrežja. Da ne bo prišlo do problemov glede tlakov pri višje ležečih objektih je potrebno v sklopu OPPN-ja določiti način priključitve novega območja na obstoječe omrežje. V ta namen je potrebno v kartografskem delu OPPN-ja z upravljavcem javnega vodovodnega omrežja uskladiti in dopolniti potek predvidenih tras vodovoda, vodovodnih priključkov, mesta in načina priključevanja novega vodovoda na obstoječi javni vodovod. Kontaktna oseba upravljavca vodovoda je Samo Kotnik, elektronski naslov samo.kotnik@hydrovodo.si.
2. V tekstualnem delu mora biti v 15. členu navedeno:
 - Nov odcep vodovodnega omrežja in vsi priključki morajo biti projektno obdelani in na projektno dokumentacijo pridobljeno pozitivno mnenje upravljavca javnega vodovodnega omrežja.
 - Pri projektiranju in izvedbi vodovodnega odcepa in hišnih priključkov se mora upoštevati Tehnični pravilnik o javnem vodovodu na območju občine Sodražice in Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občine Sodražica.
 - Priključevanje novih porabnikov na vodovodno omrežje lahko opravi le upravljavec javnega vodovodnega omrežja
3. V 19. členu, 4 točka, se drugo alinejo spremeni in sicer: zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in načrtovati hidrantno omrežje s podzemnimi in nadzemnimi hidranti.
4. V 19. členu se 5. točka spremeni in sicer: Požarna zaščita novih objektov je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. Količine in tlaki na hidrantnem omrežju bodo odvisni od

kapacitet obstoječega javnega vodovodnega omrežja in mora biti določena s projektno dokumentacijo. Na hidrantnem omrežju bojo zagotovljeni le taki pretoki in tlaki kot to dopušča obstoječe javno vodovodno omrežje. V kolikor javno hidrantno omrežje ne omogoča zagotovitev potrebnih količin požarne vode se morajo dodatne količine zagotoviti na druge načine, ki niso vezani na javno hidrantno omrežje.

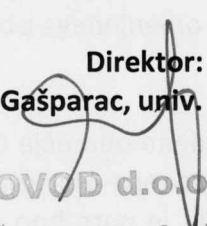
Obrazložitev

Stranka je vložila vlogo za izdajo prvega mnenja za OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska. V postopku je bilo, upoštevajoč določbe Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Sodražica in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu na območju Občine Sodražica, odločeno kot se glasi v izreku.

Postopek vodil:
Samo Kotnik



Direktor:
Antun Gašparac, univ. dipl. ing. gr.


HYDROVOD d.o.o.
K O Č E V J E
①

Vročiti:

- stranki ✓
- arhiv, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Občina Sodražica
Trg 25. maja 3
1317 Sodražica
obcina@sodrazica.si)

Številka: 35629-154/2025-2560-6
Datum: 9. 7. 2025

Zadeva: Izdaja mnenja k osnutku OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska (ID PA v zbirki PA: 5297)

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – Odl.US) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo v naslovu navedenega mnenja.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0491/2024-7 z dne 8. 7. 2025

Vročiti:
- Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica (po elektronski pošti: obcina@sodrazica.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (info.oe@zrsvn.si, info.lj@zrsvn.si)

Številka: 350-36/2025-2 (256)
Ljubljana, dne 14. 7. 2025

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska, občina Sodražica, ID 5297

Skladno z vašo vlogo številka: 350-64/2025-2711-2, datum: 20. 6. 2025 vam posredujemo prvo mnenje po 122. členu v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora ((ZUreP-3), Ur. l. RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) za segment zdravje ljudi k osnutku OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska, občina Sodražica, ID 5297.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Občine Sodražica, pod št. 3500-3/2024 z dne 16. 6. 2025, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje.

V pregled za izdelavo mnenja smo preko spletne aplikacije Microsoft SharePoint prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Slemenska; faza: osnutek; izdelovalec: studioFormika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica; številka projekta: 13/2024; datum: junij 2025.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami);
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2;
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni povezavi (https://www.gov.si/assets/ministrstva/MZ/DOKUMENTI/Preventiva-in-skrb-za-zdravje/okolje-in-zdravje/Kriteriji_MZ_CPVO-2013.pdf).

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso

- Atlas voda:
<https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občin: <https://gis.iobcina.si/gisapp/login.aspx?a=sodrazica>
- Google zemljevidi:
<https://www.google.com/maps/@46.0587008,14.5260544,13z?entry=ttu>

ZNAČILNOSTI PLANA

Občina Sodražica načrtuje ureditev Stanovanjske soseske Slemenska, za katero je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Sodražica (Uradni list RS, št. 49/11, 50/14, 32/15, 46/16, 82/16, 23/17, 30/17, 133/22, 25/23 in 21/24) opredeljena EUP z oznako So080 s podrobnejšo namensko rabo prostora SS - urbana prostostoječa enostanovanjska pozidava ter urejanje z OPPN.

S tem OPPN se na obravnavanem območju načrtuje umestitev več enostanovanjskih hiš s pripadajočo infrastrukturno in prometno ureditvijo.

Dejanska raba na obravnavanem območju je preplet dreves in grmičevja, travniškega sadovnjaka in trajnih travnikov.

UGOTOVITVE V ZVEZI S PLANOM

Območje OPPN leži v severnem delu naselja Sodražica v predelu valovite pokrajine Slemen. Območje na severu omejuje lokalna cesta 352011 – Sodražica – Sv. Gregor – Mala Slevica, na severovzhodu, jugu in zahodu stanovanjske površine, na jugovzhodu pa območje omejuje gozd.

Območje OPPN je dostopno po lokalni cesti Sodražica – Sv. Gregor ter ima možnost priključitve na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, ki poteka v območju lokalne ceste.

- Viri pitne vode:

Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na območju ali v neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo.

OPPN se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda DOLENJSKI KRAS (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1011), ki je zaradi kraških in skraselih značilnosti prvih dveh vodonosnikov in razpoklinskih značilnosti prvega in tretjega vodonosnika zelo ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več deset km oddaljenih predelih.

- Kopalne vode:

Območje OPPN se nahaja na Prispevnem območju kopalne vode Krka, Straža.

- Poplave:

Obravnavano območje se ne nahaja na območju poplavne nevarnosti.

- Zrak:

Kakovost zunanje zraka se v okviru državne merilne mreže DMKZ na obravnavanem območju ne spremlja. Na osnovi navedb v Operativnem programu ohranjanja kakovosti zunanje zraka¹ (poglavje št. 6 Analiza stanja kakovosti zunanje zraka) in v Operativnem programu nadzora nad onesnaževanjem zraka (OPNOZ), Revizija OPNOZ iz 2019² ocenjujemo, da obstaja možnost, da predpisani standardi kakovosti zraka na obravnavanem območju niso doseženi.

¹ Operativni program ohranjanja kakovosti zunanje zraka (Vlada RS, 2021)

² Operativni program nadzora nad onesnaževanjem zraka (OPNOZ), Revizija OPNOZ iz 2019 (Vlada RS, 2023)

Na osnovi navedb v zgoraj omenjenih dokumentih ocenjujemo tudi, da kakovost zunanjega zraka na obravnavanem območju ne dosega kakovosti, ki jo z vidika varovanja zdravja ljudi navajajo Smernice Svetovne zdravstvene organizacije za kakovost zraka³.

- Hrup:

Obravnavano območje ni obremenjeno s hrupom prometa ali industrije. Gre za razmeroma mirno okolje.

Skladno z usmeritvami Direktive 2002/49/ES o ocenjevanju in upravljanju okoljskega hrupa ter Smernicami Svetovne zdravstvene organizacije je treba upoštevati tudi Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju ter skrbeti za zmanjševanje okoljskega hrupa in v obravnavanem primeru za ohranjanje mirnih območij v urbanem in naravnem okolju.

Razmeroma visoke mejne vrednosti določene v Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju namreč ne zagotavljajo nujno zdravega bivalnega okolja.

- Elektromagnetno sevanje:

Preko obravnavanega območja potekajo obstoječi podzemni elektroenergetski vodi. Za oskrbo načrtovanih objektov z električno energijo bo znotraj območja OPPN potrebna izgradnja nizkonapetostnega distribucijskega omrežja. Omenjeni vodi, ki so del javnega distribucijskega elektroenergetskega omrežja, predstavljajo obstoječe vire nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja. Na območju pobude in v njegovi neposredni bližini ni prenosnega elektroenergetskega omrežja, ki bi predstavljalo pomembnejši vir tovrstnega sevanja.

- Radon:

Območje občine Sodražica je prepoznano kot območje z možnostjo večje izpostavljenosti radonu⁴ v zaprtih prostorih.

PREVERITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH IN KONKRETNIH SMERNIC V PLANU

Splošnih smernic za pripravo OPPN Ministrstvo za zdravje še ni objavilo.

Nacionalni inštitut za javno zdravje ni bil pozvan in za potrebe Ministrstva za zdravje ni izdelal konkretnih smernic za plan OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska.

1. PREVERITEV UPOŠTEVANJA PREDPISOV S PODROČJA PRISTOJNOSTI MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE

Menimo, da je bil drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 in spremembe in dopolnitve) pri pripravi obravnavanega plana upoštevan do stopnje kot je to predvideno s predpisi s področja varovanja okolja (za dodatna pojasnila v zvezi z ocenjevanjem vplivov na zdravje glej POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI na koncu tega mnenja).

2. MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE ZA SEGMENT ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

Menimo, da so vplivi izvedbe plana OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska, kot je to opisano v osnutku plana, z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi sprejemljivi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

³ AirQuality Guidelines, 2021, <https://www.who.int/publications/i/item/9789240034228>

⁴ Uredba o nacionalnem radonskem programu (Uradni list RS, št. 18/18, 86/18 in 152/20)

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- Pri ocenjevanju vplivov poleg zakonodaje upoštevamo tudi strokovne smernice SZO in usmeritve Evropske Komisije, da dolgoročno zmanjšujemo onesnaževanje okolja za doseganje zastavljenih ciljev (*Akcijski načrt* EU za ničelno onesnaževanje, *Evropski zeleni dogovor*, ...).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.⁵
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

za Maša Ceglar, mag. san. inž.

za Leon Žaberl, univ. dipl. ing. kem. teh.

Asist. dr. Vesna Viher Hrženjak, dr. med., spec.,
vodja Oddelka za podnebne spremembe in
proučevanje vplivov grajenega okolja na zdravje

Poslati:

- elektronsko

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu |

⁵ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAVALCA

naziv mnenja

Mnenje glede skladnosti dokumentacije za področje lokalnega cestnega omrežja za izdelavo OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Sodražica
naslov	Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica
št. mnenja	3500-3/2024
datum	16.7.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A)-v nadaljevanju GZ, 126. člen ZUREP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in spremembe), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sodražica (SD OPN 2 Sodražica) (Ur. l. RS, št. 133/22 in spremembe),
postopek vodil	Vinko Čampa
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca – občinski urbanist	Darja Vetrlih
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA SODRAŽICA
naslov ali poslovni naslov družbe	Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Osnutek OPPN Slemenska
kratek opis gradnje	Investitor želi na območju kjer je po OPN Sodražica izdelati prostorsko izvedbeni akt OPPN Slemenska oznaka EUP So 080 SS.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	13/2024
datum izdelave	oktober 2024
projektant (naziv družbe)	Studio FORMIKA d.o.o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Osnutek OPPN Stanovanjska soseska Slemenska je usklajen z določili Odloka o spremembah in dopolnitvah OPN Sodražica (Uradni list RS, št. 133/22) ter 126. člena ZUREP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in spremembe) V osnutku so upoštevana določila za področje lokalnega cestnega omrežja.
---	--

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

Obrazložitev

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana

OBČINA SODRAŽICA		
PREJETO	30 -06- 2025	DM:
ŠTEVILKA ZADEVE:	PRIL:	VRED.:



TelekomSlovenije



09292025062600196

OBČINA SODRAŽICA
TRG 25. MAJA 3

Številka: 146373 - LJ/11550-MB

Datum: 26.6.2025

1317 SODRAŽICA

Zadeva: Mnenje k OPPN za stanovanjsko sosesko Slemenska

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (OBČINA SODRAŽICA, TRG 25. MAJA 3, 1317 SODRAŽICA), naslednje:

POZITIVNO mnenje k OPPN za stanovanjsko sosesko Slemenska

Upoštevati je potrebno:

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije, d.d., k projektnim rešitvam.

2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kableske kanalizacije do priključne točke obstoječe kableske kanalizacije in kablov.

Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma Slovenije, d.d. in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo. Podatke o obstoječem TK omrežju lahko pridobite z vlogo na e-pošti: dko.lj@telekom.si

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Andrej Mikulič, tel.: 01 500 6112, e-pošta: andrej.mikulic@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Marko Bukovac

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-99/2025-3 - DGZR

Datum: 20. 06. 2025

Na podlagi vloge Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, Sodražica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3500-3/2024 z dne 16. 6. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg in 117/22) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za stanovanjsko sosesko Slemenska

Vlagatelj je z vlogo, št. 3500-3/2024 z dne 16. 6. 2025, ki smo jo prejeli 18. 6. 2025, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za stanovanjsko sosesko Slemenska. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da so potrebne spremembe in dopolnitve.

V 19. člen naj se doda nov odstavek, v katerem bo opredeljena zahteva glede sončnih elektrarn: »Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.« (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Na grafičnem prikazu (št. lista 6) celotno območje urejanja ni pokrito s hidrantnim omrežjem, zato naj se opredeli, kako bo zagotovljena voda za gašenje tudi za preostale stavbe.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, Sodražica (obcina@sodrazica.si).



Številka: 3563-0491/2024-7
Datum: 8. 7. 2025

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48
1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska

Na osnovi vaše vloge št. 35629-154/2025-2560-2 z dne 01.07.2025, prejeto dne 01.07.2025 po elektronski pošti podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24 – ZUreP - 3) gradivo za izdajo mnenja k osnutku OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, ki ga je poslala v vlogi za izdajo mnenja k osnutku OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska občina Sodražica https://sodrazicasi.sharepoint.com/:f:/g/EjprdBkpXRFJm5yVwrH03OoBMfpVJ-aSYpmoDtQr6s_iDg?e=ZWDTcX

Vlogi je bilo priloženo:

- Odlok o OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska (tekstualni del, grafični del, obrazložitev in utemeljitev), št. proj. 13/2024, junij 2025, Studio Formika, Kraška ulica 2, 1380 Cerknica.

Na podlagi prejete dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN obsega enoto urejanja prostora So080 s podrobnejšo namensko rabo prostora SS – urbana prostostoječa enostanovanjska pozidava. Ureditveno območje OPPN obsega zemljiške parc. št. 1053/1-del, 1492/188-del, 1492/203, 1492/216, 1492/217, 1492/292, 1492/293, 1492/294, 1492/295-del, 1492/296, 1492/297-del, 1492/298, 1492/305-del, 1492/306, 1492/307, 1492/315-del, 1492/329, 1492/330, 1492/80, 1492/81, 1495, 1496, 1497, 1498, 1500/1, 1500/2, 1501, 1502/4, 1503/1, 2615/10, 2615/20, 2615/54, 2615/55-del, 2615/67, 2615/68, 2615/69 in 2615/70 vse k. o. 1619 – Sodražica, v skupni površini 3,78 ha.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja ter ostalih naravovarstvenih statusov (naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, varovanih habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst).

Ugotavljamo, da osnutek OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska upošteva splošne smernice in so vplivi izvedbe OPPN za Stanovanjsko sosesko Slemenska na vsebine ohranjanja narave sprejemljivi.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil(a):

mag. Karolina Rebernik, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica

mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

Karolina Rebernik



Poslano:

- naslovníku
- arhivu



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Strokovno mnenje v postopku pridobivanja mnenja k osnutku OPPN

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	KOMUNALA RIBNICA D.O.O.
naslov	GORIČA VAS 11 A
št. mnenja	59A/2
datum	24.6.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne vode na območju Občine Sodražica (Ur.l.RS št. 49/12), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih ter padavinskih voda v občini Sodražica (Ur. l. RS, št. 49/13), Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki ter drugimi vrstami odpadkov iz gospodinjstev v Občini Sodražica (Ur.l.RS št. 2/17),
postopek vodil	METKA DOBOVŠEK JERBIČ
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	BOJAN TRDAN
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Sodražica

naslov ali poslovni naslov družbe

Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Osnutek OPPN za stanovanjsko sosesko Slemenska

kratek opis gradnje	Občina načrtuje ureditev stanovanjske soseske. Območje je nepozidano, dostopno po lokalni cesti ter ima možnost priključitve na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	5297
datum izdelave	junij 2025
projektant (naziv družbe)	
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<ul style="list-style-type: none"> • 15. členu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Slemenska se doda četrta alineja, ki se glasi: »Na posamezni gradbeni parceli, namenjeni gradnji stavb, se postavi priključitveni jašek, ki je lociran izven objekta na vedno dostopnem mestu za upravljavca javnega kanalizacijskega sistema. Priključitveni jašek je oddaljen od roba parcelne meje maksimalno 2 m, gledano od glavnega kanala proti objektu.« • Veljavnost mnenja je dve (2) leti od dneva izdaje
	<input type="checkbox"/> obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
	<input type="checkbox"/> Obrazložitev